Доклад

1 слайд. Добрый день, уважаемые коллеги. В рамках совещания позвольте представить Вам информацию о мерах по снижению задолженностей перед жилищно-коммунальными службами в ходе сопровождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа органами опеки, попечительства исполнительных комитетов муниципальных образований и служб постинтернатного сопровождения выпускников детских домов в Республике Татарстан.

2 слайд. В рамках взаимодействия Министерства образования и науки Республики Татарстан с органами опеки исполнительных комитетов муниципальных образований и службами постинтернатного сопровождения выпускников детских домов в республике в течение года проводится мониторинг, отражающий отдельные направления нашей с Вами деятельности, направленной на снижение задолженностей указанных категорий граждан перед жилищно-коммунальными службами в разрезе муниципальных районов и городских округов.

Так в соответствии с письмом нашего ведомства от 05.04.2016 № исх-795/16, отделам опеки и попечительства исполкомов надлежит в начале 2017 года представить сведения о количестве служебных записок, поданных в 2016 году в информационно-расчетные центры с требованием пересчета по тем строкам квитанций, где плата за жилье зависит от количества зарегистрированных человек на закрепленной за несовершеннолетним жилой площади муниципального жилищного фонда. Пересчет необходим во время пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в стационарных организациях с полным государственным обеспечением, а именно в лечебных учреждениях, в пенитенциарных учреждениях для несовершеннолетних правонарушителей, в приемных семьях и семьях опекунов/попечителей. Служебные записки подаются в случаях отсутствия в жилых помещениях, закрепленных за несовершеннолетними, приборов учета воды, газа и электричества в период временного отсутствия несовершеннолетних в закрепленном за ними жилье с приложением документов, в которых указываются сроки временного убытия.

Ежеквартально службы постинтернатного сопровождения выпускников детских домов запрашивают информацию у информационно-расчетных центров об имеющихся задолженностях перед жилищно-коммунальными службами со стороны лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в квартирах и индивидуальных жилых домах специализированного жилищного фонда в разрезе 28 муниципальных образований республики. Результаты мониторинга представлены на слайде 3.

3 слайд.В результате июльского повышения тарифов за жилищно-коммунальные услуги в 3 квартале текущего года в 23 муниципальных образованиях Республики Татарстан общая сумма задолженности перед жилищно-коммунальными службами возросла значительно и составила 6 821 845,08 рублей. Таким образом, по сравнению с предыдущим кварталом долг увеличился на 1 306 689,29.

При этом большая часть долга приходится на города: Казань, Набережные Челны, Зеленодольск, Елабуга (5 606 378,12 рублей, что составляет 82,2% от общей суммы задолженности). В этих городах дома для сирот оснащены лифтовым хозяйством и, как следствие, в домах высокие тарифы по плате за жилье.

Задолженность стала расти в арифметической прогрессии также и в связи со значительным размером пени. Можно представить насколько возрастет показатель задолженности в 4 квартале, в связи с начавшимся отопительным сезоном.

Наиболее эффективно борьба с задолженностями проходит в Сабинском, Заинском, Алькеевском, Мамадышском и Тукаевском муниципальных районах (задолженности отсутствуют).

4 слайд.В качестве методической помощи по ликвидации задолженностей всем присутствующим на совещании по электронному документообороту направлены письма: Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О платежах за ЖКУ через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан» и Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан «Информация по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Просим обратить внимание, что субсидии начисляются при наличии: постоянной прописки и договора реструктуризации долга, заключенного между нанимателем и управляющей компанией. О постоянной регистрации лиц из числа детей-сирот – нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда МОиН РТ направляло в исполкомы письмо Федеральной миграционной службы Российской Федерации «О регистрации по месту жительства отдельной категории граждан» (от 18.11.2015 № 13733/15) **Просим оказать содействие:**

**- в осуществлении постоянной регистрации нанимателей жилья;**

**- в заключении договоров реструктуризации долга нанимателей с управляющими компаниями;**

**- в направлении нанимателей в Центры занятости и Центры социальной защиты для постановки на учет и получения социальных выплат**;

**- в проведении автоплатежей за ЖКУ через предприятия у трудоустроенных нанимателей, которые имеют долги**;

**- в проведении благотворительных акций среди юридических и физических лиц с целью оказания помощи малоимущим и многодетным нанимателям жилья (особенно из числа выпускников коррекционных учебных заведений);**

**- в демонтаже внутриквартирного оборудования, установленного с целью оказания дополнительной услуги, не входящей в основной перечень в счет-квитанции (например, по строке «Чистая вода»);**

- **в составлении списков нанимателей, которые не оплачивают ЖКУ более 6 месяцев для объявления должников в розыск и расторжения договоров найма в судебном порядке;**

- **в составлении списков нанимателей, находящихся в заключении для направления ходатайств о трудоустройстве отбывающих наказание и направлении квитанций за ЖКУ в исправительные колонии для проведения автоплатежей;**

**- в составлении списков нанимателей, сдающих жилье в поднаем, в том числе посуточно, в нарушение договора;**

**- в проверке состояния индивидуальных жилых домов, их подготовке к зимнему сезону и, в случае необходимости, в подготовке претензий к подрядчикам по вопросам «недоделок» (пока не истек гарантийный 5-ти летний срок);**

**- в контроле за тарифами, предлагаемыми управляющими компаниями, проведении экспертизы тарифов в домах, где проживают наниматели из числа детей-сирот.**

5 слайд. Из опыта работы в качестве положительного момента в ходе постинтернатного сопровождения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, можно отметить следующее.

Составлен и исполнен в сентябре-октябре месяце план-график совместных с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан выездов с целью составления актов сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных на условиях договоров найма. В целом жилые помещения в хорошем состоянии. Опасения за состояние и сохранность вызвали индивидуальные жилые дома в Лаишевском, Бавлинском, Черемшанском, Спасском районах. Дома подрядчиками сданы в декабре 2015 года, зиму простояли без газового отопления, жители обогревались электроприборами, поступили большие счета за электроэнергию, в отдельных случаях на внутренней деревянной отделке появилась плесень.

Своевременно отреагировал на ситуацию Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан подключив газ до наступления зимы и оказав содействие в переезде нанимателю индивидуального дома в с/п Нармонское, д.Астраханка (фотографии прилагаются).

В то же время в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан, где предоставлено 3 индивидуальных жилых дома в с.Васькино Туйралы, жительница обратилась в прокуратуру в интересах лица из числа детей-сирот с жалобой на несоответствие дома строительным нормам и намерением отказаться от предоставленного жилья. Общий долг за жилье в этих трех домах составил более 30 тыс.рублей.

Мы благодарим сотрудников отделов опеки исполкомов муниципальных образований и специалистов служб постинтернатного сопровождения выпускников детских домов за оказанное содействие и проделанный объем работы.

6 слайд. Мой доклад окончен, благодарю за внимание.